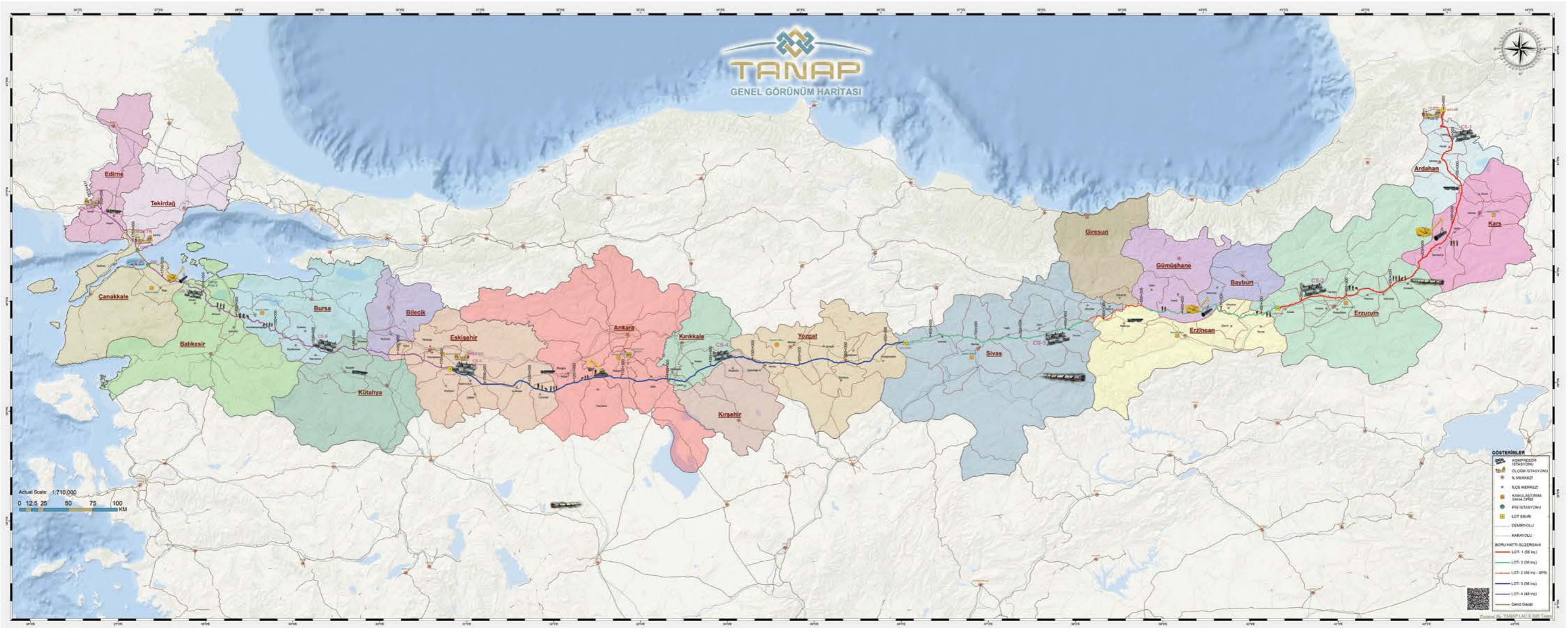


TRANS ANADOLU DOĞAL GAZ BORU HATTI PROJESİ (TANAP)

**ARAZİ EDİNİMİNDE
İLAVE HAKLAR VE
EKONOMİK DESTEKLER
BİLGİLENDİRME
BROŞÜRÜ
2017**





GENEL BİLGİ

TANAP Doğal Gaz Boru Hattı Projesi, Azerbaycan'ın Hazar Denizi'ndeki Şah Deniz 2 Gaz Sahası ve Hazar Denizi'nin güneyindeki diğer sahalarda üretilen doğal gazın Türkiye'ye ve Avrupa'ya taşınması amacıyla hayata geçirilmiştir. TANAP, Türkiye-Gürcistan sınırında Ardahan ili Posof ilçesi Türkgözü köyünden başlayarak Ardahan, Kars, Erzurum, Erzincan, Bayburt, Gümüşhane, Giresun, Sivas, Yozgat, Kırşehir, Kırıkkale, Ankara, Eskişehir, Bilecik, Kütahya, Bursa, Balıkesir, Çanakkale, Tekirdağ ve Edirne olmak üzere 20 ilden geçecek; Yunanistan sınırında Edirne'nin İpsala ilçesinde son bulacaktır. 19 kilometresi Marmara Deniz geçişi olmak üzere kara ve deniz geçişi ile birlikte toplamda 1850 km uzunluğundaki Proje, çoğunlukla kırsal alanlardan geçmekte ve kırsal ya da kentsel yerleşimlerde bulunan hiçbir yapıyı etkilememektedir. Bu sayede, güzergah boyunca Proje'den etkilenen hiç kimse için yer değişikliği söz konusu olmayıp; etkilenim sadece arazi alımına bağlı olarak ekonomik boyutta gerçekleşmektedir.

Kamulaştırma ve inşaat işleri; uluslararası standartlar gözetilerek yapılmakta olup projeden doğrudan ya da dolaylı olarak etkilenen ve ekonomik kayba uğrayan bireylerin kayıplarının telafisi, önceden belirlenen kriterler çerçevesinde tazmin edilmesi temel prensibi esas alınarak yürütülmektedir.

Bu broşür, 2014 yılında hazırlanan ve tüm hak sahiplerine Kamulaştırma Tebligatı ekinde gönderilen "Arazi Edinimi ve Kamulaştırma Bedeli Ödemeleri için Rehber" kitapçığının devamı niteliğindedir.

“ Ülkemizdeki yasal mevzuat kapsamında tazmini mümkün olmayan ekonomik kayıpların telafisi için TANAP Destek Fonu oluşturulmuştur. ”

Bu bilgilendirme broşürü, TANAP DOĞAL GAZ BORU HATTI PROJESİ kapsamında yapılan arazi edinimi ve inşaat faaliyetlerine bağlı ortaya çıkan ancak ülkemizdeki yasal mevzuat kapsamında tazmini mümkün olmayan ekonomik kayıpların, uluslararası kriterlere de uygun şekilde telafi edilmesi için TANAP DOĞALGAZ İLETİM A.Ş. tarafından oluşturulan **DESTEK FONU** kapsamında yapılacak ilave uygulamaları anlatmak üzere hazırlanmıştır. Bu broşürde ayrıca, kamulaştırma sürecinde dile getirilen şikayet ve öneriler dikkate alınarak, tarafınızca merak edilen konular ile inşaat müteahhitlerimizin geçici süreli arazi kullanımlarından doğan ya da inşaat aktiviteleri dolayısı ile verdikleri zararların tazmin yöntemlerine açıklık getirilmeye çalışılmıştır.

2017 tarihli bu yeni bilgilendirme broşürü, özetle aşağıdaki konular hakkında bilgi içermektedir:

- Arazi ediniminden doğan ekonomik kayıpların giderilmesi için yapılacak ilave ödemeler,
- Geçim kaynaklarının geri kazanımına yardımcı olacak ekonomik destekler,
- Hak sahibi olabilme koşulları
- Başvuru yöntemi ve sorumlu merciler

ARAZİ EDİNİMİ VE KAMULAŞTIRMA



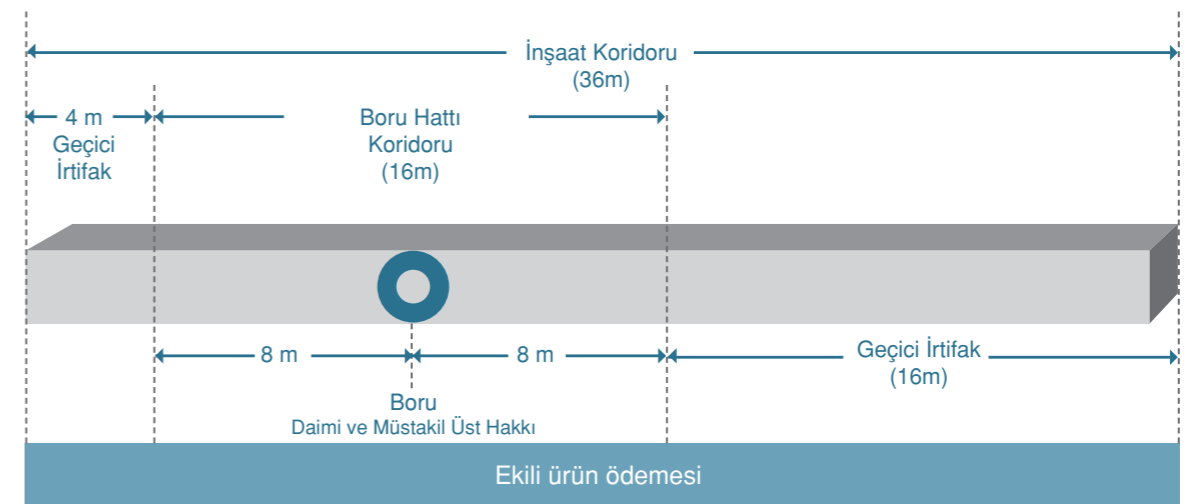
“TANAP Projesi'nin arazi edinimi ve kamulaştırma işlemleri Arazi Hakları Kurulu (AHK) olarak atanan BOTAŞ Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir.”

TANAP Projesi'nin arazi edinimi ve kamulaştırma işlemleri, Bakanlar Kurulu Kararı ile Arazi Hakları Kurulu (AHK) olarak atanan BOTAŞ Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu amaçla BOTAŞ tarafından TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü kurulmuş olup, Direktörlük bünyesinde yetkilendirilen ve “Kamulaştırma Şefliği” adı verilen yerel arazi edinim büroları dokuz ayrı ilde oluşturulmuştur. Bunlar; Kars, Erzurum, Erzincan, Sivas, Yozgat, Ankara, Eskişehir, Çanakkale-Biga, Bursa-Mustafa Kemal Paşa Kamulaştırma Şeflikleridir. Edirne ili Keşan ilçesinde kurulan geçici irtibat bürosu işlerin azalması nedeniyle faaliyetlerine son vermiştir. Bu büronun faaliyet alanı ile ilgili işlemler Biga Kamulaştırma Şefliği'nce yürütülmeye devam etmektedir. Kamulaştırma Şeflikleri iletişim bilgileri broşürün arka sayfasında yer almaktadır.

Proje kapsamında yapımı gerçekleştirilecek tesisler için 4 farklı biçimde ve farklı sürelerle arazi edinim hakkı tesis edilmektedir. Bunlar;

	Arazi Edinim Hakkı	Proje Bileşeni	Hükümler	Süre
Kamulaştırma	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı	Boru Hattı Koridoru (16 m)	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı BOTAŞ adına tescil edilmiş olsa da arazinin sahibi, inşaat tamamlandıktan ve arazi eski haline getirildikten sonra 16 m genişliğindeki boru hattı koridoru üzerinde bina inşa etmemek ve ağaç dikmemek gibi belirli kullanım kısıtlarıyla , araziyi kullanma hakkını geri alır.	49 yıl
	Geçici İrtifak Hakkı	İnşaat Koridoru (20 m)	TANAP İnşaat müteahhitleri, inşaat sırasında araziyi kullanma hakkına sahiptir, ancak mülkiyet hakkı arazi sahibinin adına kayıtlı olmaya devam eder. İnşaat tamamlandığında arazi eski haline getirilir ve arazi sahibine, herhangi bir kullanım kısıtı olmaksızın iade edilir.	3 yıl
	Mülkiyet Hakkı	Yer üstü tesisleri, kalıcı ulaşım yolları, direk yerleri	Arazi, daimi olarak edinilir ve mülkiyeti, BOTAŞ adına kaydedilir. Söz konusu arazi üzerine kalıcı tesis yapılacağından arazinin herhangi bir şekilde eski sahibi tarafından kullanılması mümkün olmayacaktır.	Daimi
Kira Sözleşmeleri	Geçici Kullanım Hakkı	Geçici tesisler (ana kamp sahaları)	Arazi, arazi sahibi ile ortak kararlaştırılan şartlar ve bedeller üzerinden kiralanır. TANAP tarafından yapılan sözleşme sonunda arazi eski haline getirilerek sahibine iade edilir.	5 yıl
		Geçici tesisler	İnşaat müteahhitlerince geçici süreyle kurulan stok sahaları, kamp sahaları ile güzergaha erişim için açılan geçici erişim yolları için arazi sahipleriyle yapılan kira sözleşmelerindeki şartlara uygun şekilde kullanılır ve iş bitiminde eski haline getirilerek sahibine iade edilir.	İhtiyaca bağlı

Boru Hattı Güzergahı Boyunca İnşaat Koridorundaki Arazi Edinim Hakları



Arazi edinim süreci BOTAŞ (Proje için atanmış **Arazi Hakları Kurulu**) tarafından yönetilmektedir. BOTAŞ, Proje bileşenlerine göre, arazi üzerinde tesis ettiği haklar için ulusal mevzuatın (2942 no'lu Kamulaştırma Kanunu) gereklerini takip etmektedir. Aşağıda bahsi geçen şahıs arazilerindeki ekonomik kayıplar, BOTAŞ tarafından arazi edinim süreci kapsamında kanunen tazmin edilmektedir:

Kamulaştırma Kanunu'na göre Özel Mülkiyette Tazmin Edilen Ekonomik Kayıplar

Ekonomik Kayıp Türü	Taşınmaz Sahibi	Arazi Kullanıcısı
Arazi kayıpları (daimi-geçici süreli üst hakkı tesis edilmiş alanlar ya da mülkiyeti alınan alanlar için)	√	-
Kamulaştırılan Arazi üzerindeki müstemilat kayıpları (Ağaç, bina, kuyu v.s gibi)	√	√
Ekili ürün kayıpları	√	√

Ekonomik kayıp türüne bağlı olarak taşınmaz sahibi ve arazi kullanıcısına yapılacak müstemilat ile ekili ürün kayıpları, ayrı ayrı değerlendirilerek, gerçek sahiplerine ödenir. Bunlara ilaveten, Maliye Hazinesi arazileri üzerindeki kullanıcıların da ürün veya ağaç kayıpları yine Kamulaştırma Kanunu'na uyarınca uygunluk durumlarına göre BOTAŞ tarafından tazmin edilmektedir.

ARAZİ EDİNİMİ VE KAMULAŞTIRMA SÜRECİNDE MERAK EDİLEN KONULAR

“Tescil davası sonuçlanmadan uzlaşmak yönünde bir tercihiniz olursa, ilgili BOTAŞ Kamulaştırma Şefliği ile temasa geçerek tapuda ferağ işlemi sonrasında BOTAŞ tarafından uzlaşma görüşmelerinde önerilen bedeli alabilirsiniz.”

BOTAŞ Tarafından Önerilen Kamulaştırma Bedeli ile Mahkemede Tescil Davası Sonucunda Kesinleşen Bedel Arasında Fark Bulunması Durumu

Acele El Koyma davası açılarak mahkeme tarafından tespit edilen taşınmaz bedelleri uzlaşma görüşmelerinde teklif edilen bedellerden daha düşük ya da yüksek olabilir. Ancak henüz süreç tamamlanmamıştır, bu nihai bedel değildir. Acele El Koyma davasında belirlenen ve bankaya yatan bu paranın çekilmesi, bedelin kamulaştırmayı yapan idare ve/veya sizin tarafınızdan kabul edildiği anlamına gelmemektedir.

BOTAŞ tarafından acele el koyma davasını müteakip tescil davası açılacak olup bu davada bedele itiraz edebilirsiniz. Bu durumda, mahkeme yeni bir keşif yaparak arazi bedelini yeniden belirleyecektir. Yeni bedel yüksek olursa aradaki fark yine mahkeme tarafından hak sahipleri adına banka hesabına yatırılacak ve mahkeme sonunda çıkan bu fark bedelini de alabileceksiniz.

Tescil davasında belirlenen bedel uzlaşma görüşmesinde teklif edilen bedelden daha düşük olabilir. Bu durumda da Proje'nin taahhüdü gereği, tescil davası sonuçlanana kadar siz arazi maliklerine teklif edilen bedel geçerlidir. Tescil davası sonuçlanmadan uzlaşmak yönünde bir tercihiniz olursa, ilgili BOTAŞ Kamulaştırma Şefliği ile temasa geçerek tapuda ferağ işlemi sonrasında bu bedeli alabilirsiniz. Bu koşullarda da devam eden tescil davası BOTAŞ tarafından geri çekilecek ve arazinizle ilgili kamulaştırma işlemi sonuçlanacaktır.

Kamulaştırmanın hukuki süreci ile ilgili tüm mahkeme masrafları kanun gereği BOTAŞ tarafından karşılanacaktır.

Uzlaşma Görüşmelerinde Anlaşarak Bedeli Ödenen ve Tapuda Tescil İşlemleri tamamlanan ancak Güzergah Değişikliği Nedeni ile Güzergah Dışı Kalan Parsellerin Durumu

Uzlaşma görüşmelerinde anlaşarak bedeli ödenen ve tapuda tescil işlemleri tamamlanan araziler için kamulaştırma işlemi sonuçlanmaktadır. Ancak bazen çeşitli sebeplerden ötürü güzergah değişikliği yapılmakta ve boru hattı güzergahı değişmektedir. Dolayısı ile boru hattımız kamulaştırması tamamlanan bu arazilerden geçmemektedir. Artık ihtiyaç duyulmayan bu araziler için siz arazi sahiplerine bir tebligat yapılmaktadır. Bu tebligatta aldığınız kamulaştırma bedelinin herhangi bir faiz içermeksizin BOTAŞ'a geri ödenmesi halinde ilgili arazinin tapusunda bulunan daimi ve müstakil üst hakkı şerhinin kaldırılacağı bildirilmektedir. Bu işlem **zorunlu olmayıp**, sizin isteğinize bağlıdır. Ancak bu durumda BOTAŞ lehine tapuda işli olan daimi ve müstakil üst hakkı muhafaza edilecektir.

Mülkiyet Kamulaştırması Yapılan ve İfraz Edilen Parsellerde Arta Kalan Kısımların Kullanıma Elverişsiz Olması Durumu

Proje'nin sabit **yer üstü tesislerinin** (kompresör istasyonu, ölçüm istasyonu veya vana istasyonu gibi) yapımı için mülkiyet hakkı edinilmektedir. Bazı durumlarda, tasarım gereği bir parselin tamamı yerine bir bölümü ifraz edilerek kamulaştırma yapılmaktadır.

Mülkiyet kamulaştırması yapılan şahıs parsellerinde kamulaştırmadan arta kalan kısım, ekonomik açıdan kullanılabilir değilse, bu kalan bölümün de kamulaştırılması talep edilebilir; **bu kanuni bir haktır**. Talep, belirli kriterlere göre incelenir ve BOTAŞ tarafından uygun bulunması halinde arta kalan kısım da kamulaştırılır. Talebinizin reddedilmesi halinde arta kalan kısmın mülkiyetinin de kamulaştırılması için mahkemeye başvurabilirsiniz. Bu durumda, dava masrafları davacı arazi sahipleri tarafından karşılanacaktır. Davanın kazanılması halinde, kararda belirtilen mahkeme masrafları arazi sahibine geri ödenecek olup, arazinin arta kalan kısmı da kamulaştırılacaktır.



Arta Kalan Kısım Kamulaştırmasına Uygun Örnek Durum

Arta kalan kısmın mülkiyet kamulaştırması, **sadece boru hattı geçen parseller için geçerli değildir**.

Bir Parsel Üzerinden Birden Fazla Boru Hattının Geçmiş Olması Durumu

TANAP Projesi'nden önce başka benzer boru hatlarının geçtiği arazilerin sahipleri, inşaat bitiminde eski haline getirme çalışmalarının iyi yapılmadığı, toprağın eskisi gibi kullanılmadığına dair geçmiş kötü tecrübelerini dile getirmiş ve benzerinin yaşanmamasını talep etmektedirler. Bu yöndeki kaygı ve talepler, TANAP ve ilgili inşaat müteahhitlerince dikkate alınacak, gerekli hassasiyet gösterilerek çalışmalar tamamlanacaktır. **İnşaat bittikten sonra araziye eski haline getirme çalışmaları** da tamamlanınca **Araziden Çıkış Protokolü** imzalanacaktır. Burada amaçlanan arazinin eski hale getirildiğinin hak sahiplerince de onaylanmasıdır. Bu nedenle arazisi kamulaştırılan tüm hak sahiplerinin ya da yasal varislerinin araziden çıkış protokollerinin imzalanmasına katılımı son derece önemlidir. Ayrıca bu durumdaki parsellerin TANAP Projesi kapsamındaki kamulaştırma bedelinin tespitinde parselde daha önce inşa edilmiş bulunan diğer kuruluşlara ait boru hattı, enerji nakil hattı vb gibi **tesislerin varlığı nedeniyle oluşan değer kaybı dikkate alınmamış; böylece arazi değeri düşürülmemiş**, TANAP Projesi'nden etkilenen ve üzerinde herhangi bir hak tesis edilmemiş diğer parseller gibi aynı değerlendirilme yöntemine tabii tutulmuştur.

İNŞAAT MÜTEAHHİTLERİNİN GEÇİCİ ARAZİ EDİNİMLERİ

İnşaat müteahhitlerinin inşaat süresince boru stok sahaları, kamp sahaları veya inşaat alanına erişim yolları için geçici süreyle arazi kullanması gerekmektedir. Bu durumda inşaat müteahhitleri, arazi sahibi ile kullanacakları arazi için ihtiyaç duyulan süre kadar geçerli olacak kira sözleşmesi yapmaktadır. Arazi sahibi ile müteahhit arasındaki tüm anlaşma koşullarının yer aldığı bu kira sözleşmesine göre, arazi için kira bedeli ödenir, ürün kaybı tazmin edilir. İş bitiminde de arazi eski haline getirilerek sözleşmeye uygun şekilde arazi sahibine iade edilecektir.

İNŞAAT FAALİYETLERİNDEN OLUŞAN ZARARIN KARŞILANMASI

“ İnşaat faaliyetlerinden oluşan bu zararlar, müteahhit ile hak sahibi arasında varılacak anlaşma çerçevesinde tazmin edilebilecektir. ”

Projenin gerçekleştirilmesi için kamulaştırma veya kiralama yoluyla edinilen arazilerin dışındaki yapılar, araziler ile üzerindeki ekili ürünler **inşaat faaliyetlerimiz nedeniyle** bazen zarar görebilmekte, veya inşaat alanı dışındaki arazilere erişim kısıtları ortaya çıkabilmektedir. Aşağıda listelenen bu tür durumların çözümünden ilgili **inşaat müteahhitlerimiz sorumludur:**

1) Proje faaliyetlerinin ortak kamu mallarına ve altyapıya verdiği zarar

- Köy yollarının bozulması
- Köprü, sulama veya drenaj kanalı, yalak, çeşme vb yapıların zarar görmesi
- Elektrik, kanalizasyon, içmesuyu veya kullanma suyu gibi altyapının zarar görmesi
- Mera veya yerleşim ortak alanlarına bırakılan inşaat atıklarından ötürü arazi veya ürünlerin zarar görmesi

2) Proje faaliyetlerinin özel mülkiyete (ev, arazi, ürün vs) verdiği zarar

- Ev, ahır vb. yapıların zarar görmesi
- Hayvanların zarar görmesi
- İnşaat koridoru dışına taşmalar dahil çeşitli faaliyetlerden ötürü arazi veya ekili ürünlerin zarar görmesi

3) Mera, orman gibi ortak kullanım alanları ile geçim kaynaklarına erişimin hayvan ve insan geçişleri için yol bırakılmamasından ötürü kısıtlanması

İNŞAAT FAALİYETLERİNDEN OLUŞAN BU ZARARLAR, MÜTEAHHİT İLE HAK SAHİBİ ARASINDA VARILACAK ANLAŞMA ÇERÇEVESİNDE TAZMİN EDİLEBİLECEKTİR.

Burada belirtilen zararların yaşandığı durumlarda, bölgenizdeki sorumlu **inşaat müteahhidinin halkla ilişkiler personeline** doğrudan başvurabileceğiniz gibi TANAP Halkla İlişkiler Uzmanları'na veya ücretsiz telefon hattından TANAP merkez personeline de başvurabilirsiniz. Böylece, konu **TANAP Şikayet Mekanizması** yoluyla kayıt altına alınacak, en kısa sürede karşılıklı uzlaşma ile çözümü için gereken yapılacaktır.

Uzlaşma sağlanamadığı durumlarda ise şikayetin tekrar değerlendirilerek karşılıklı anlaşma ile çözümüne yardımcı olunması için bölgenizde kurulan ilgili **TANAP Uzlaşma Komitesi**'ne TANAP Halkla İlişkiler Uzmanları aracılığıyla başvurulabilir.

YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATTA DÜZENLENMEYEN EKONOMİK KAYIP TAZMİN YÖNTEMİ

Ülkemizdeki yasal mevzuata göre hak sahipliği oluşmadığı ya da belgelenemediği için arazi edinimine bağlı bazı kayıplar tazmin edilememektedir. Bundan etkilenen kişilerin ekonomik kayıplarının da telafisi edilmesi için TANAP Projesi bünyesinde **DESTEK FONU** adıyla ek bir fon oluşturulmuştur.

TANAP DESTEK FONU NEDİR?



“ TANAP Destek Fonu’ndan faydalanmak için yapılacak başvuruların şartlara uygunluğu TANAP Destek Fonu Değerlendirme Kurulu tarafından değerlendirilecektir. ”

DESTEK FONU, uluslararası standartları ve iyi örnek uygulamaları baz alarak, Proje’nin arazi edinimi çalışmalarından etkilenen ancak yerel mevzuat gereği hak sahibi olarak tanınmayan kişilerin uğradıkları ve uğrayabilecekleri ekonomik kayıpları telafi etmek amacıyla TANAP Doğalgaz İletim A.Ş. tarafından oluşturulan ek bir fondur. Bu fon, boru hattı güzergahı ve yer üstü sabit tesislerinden farklı şekillerde etkilenen **HAK SAHIPLERİ**’nin kanunlar çerçevesinde karşılanamayan çeşitli ekonomik kayıplarını gidermeyi ve böylece hak sahipleri için proje öncesi dönemden proje sonrası döneme geçiş sürecini ekonomik olarak kolaylaştırmayı amaçlamaktadır.

Bu fon kapsamında ekonomik kayıpların giderilmesi için destek **talep eden kişilerin**, ilk önce TANAP’ın ilgili Halkla İlişkileri Uzmanları’na veya ilgili AHK yetkilisine başvurması ve **TANAP Şikayet Mekanizması** kanalıyla konuyu aktarması gerekmektedir. Gelen başvuru (şikayet kaydı), **TANAP Destek Fonu Değerlendirme Kurulu** ve gerekli hallerde ilgili uzmanlar tarafından ele alınacak ve tespit tutanakları da dikkate alınarak başvuru sahibinin hak sahibi olup olmadığına karar verilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili hak sahibine gerekli destek sağlanacaktır. Ekonomik kaybın tazmin edildiğine dair taraflarca imzalanan ibraname ile şikayet kaydı kapatılacaktır. Başvurunun uygun bulunmadığı durumda ise ilgili tarafa gerekli açıklama yapılarak şikayet kaydı kapatılacaktır.

TANAP Destek Fonu ile ilgili detaylı bilgi almak, soru sormak ya da TANAP Destek Fonu’na burada belirtilen durumları sağlıyor ve başvurmak istiyorsanız, **dilekçe ile TANAP Halkla İlişkileri Uzmanları’na ulaşabilirsiniz.**

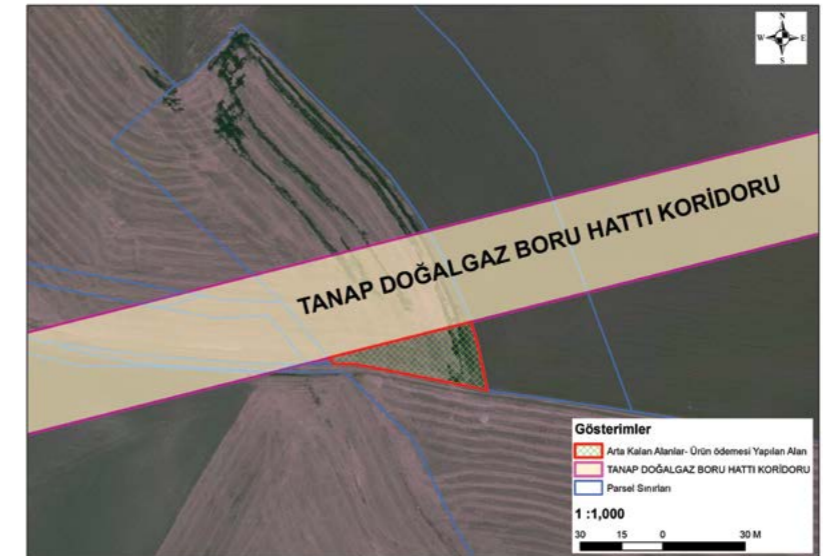
TANAP DESTEK FONU KAPSAMINA GİREN KONULAR

- Boru hattı inşaatı süresince inşaat aktiviteleri nedeniyle inşaat koridoru (kamulaştırma koridoru) dışında kalan bölümde arazi sahiplerince tarım yapılamaması
- Hazine, orman, mera, köy tüzel kişiliği mülkiyetindeki arazilerin ecrimisil ödemesi üçüncü şahıslarca tarımsal amaçlı kullanılması ve bu kişilerin ekonomik kayba uğraması
- Ürün cinsi veya ürün sahibi tespit hataları
- Anlaşma yolu ile kamulaştırmada veraset ve intikal masrafları, maliklerin anlaşma için verecekleri vekaletname için noter masrafları, ulaşım masrafları gibi arazi edinim sürecindeki ek masraflar
- Otlatma ve benzeri amaçlı kullanılan ortak alanlarının etkilenmesi
- Proje yakınlarda mevsimlik/sezonluk ekonomik faaliyet yürütenlerin ekonomik olarak olumsuz etkilenmesi
- Arazi toplulaştırması yapılan yerleşimlerde kamulaştırma sürecinde parsel ve maliklerin değişmesi
- Kamulaştırma bedeli ile yeni bir taşınmaz alımı durumunda tapuda ödenecek alım-satım vergisi yükü
- Mülkiyet kamulaştırmasına tabi arazilere bağlı kişilerin geçim zorluğu yaşaması

DESTEK FONU KAPSAMI VE KOŞULLARI

Boru Hattı İnşaatı Süresince İnşaat Aktiviteleri Nedeniyle İnşaat Koridoru (Kamulaştırma Koridoru) Dışında Kalan Bölümde Arazi Sahiplerince Tarım Yapılamaması

Boru hattı inşaatı süresince, kamulaştırma koridoru içinde kalan ve daimi veya geçici arazi hakkı tesis edilerek bir bölümü alınmış arazilerinizin kalan kısımları, çeşitli inşaat faaliyetleri nedeniyle makine ile sürülmeye, ekim yapmaya, gübreleme veya hasat faaliyetlerine uygun olmayabilir. Geçici süreyle de olsa **kalan arazinizin sürdürdüğünüz tarımsal faaliyetiniz için elverişsiz hale geldiğini** düşünüyorsanız bölgenizdeki TANAP’ın Halkla İlişkileri Uzmanlarına veya BOTAŞ-AHK yetkilisine başvurarak TANAP Destek Fonu kapsamında durumunuzun değerlendirilmesini talep edebilirsiniz. Talebinizin, yerinde yapılacak incelemeler sonucunda ve Proje kapsamında belirlenen kriterler açısından uygun olması durumunda, arazinizin kalan bölümü için rayiç bedeli (piyasa değeri) üzerinden hesaplanan **ekilemeyen ürünün bedeli** tarafınıza ödenecektir.



İnşaat Koridoru Dışında Kalan Bölümde Tarım Yapılamamasına Uygun Örnek Durum

Hazine, Orman, Mera, Köy Tüzel Kişiliği Mülkiyetindeki Arazilerin Ecrimisil Ödemeden Tarımsal Amaçlı Kullanılması

Yürürlükteki kanunlar gereği hazine, orman, mera ve köy tüzel kişiliği mülkiyetindeki araziler üzerinde yasal **bir kiralama veya ecrimisil ödemesi yapmadan tarımsal faaliyette bulunanlara** kamulaştırma ve inşaat çalışmalarında uğrayacakları ürün kayıpları için herhangi bir tazminat ödenmemekte; bu araziler için arazi bedeli ise ilgili kurumlara yatırılmaktadır.

TANAP Projesi'nin uluslararası standartları uygulama taahhüdü kapsamında bu tür arazileri kullananların uğrayacağı ekonomik kayıplar da Proje kapsamında tazmin edilmektedir.

Yukarıda belirtilen vasıflardaki arazilerde tarımsal faaliyette bulunuyorsanız, bölgenizdeki TANAP'ın Halkla İlişkiler Uzmanlarına veya BOTAŞ-AHK yetkilisine başvurarak **TANAP Destek Fonu** kapsamında durumunuzun değerlendirilmesini talep edebilirsiniz. Muhtar onayı ve ilgili Proje ekiplerinin yerinde yapacağı tespitlerle uğradığınız kayıplar kayıt altına alınır ve hak sahibi olup olmadığınız belirlenir. Uygun bulunması halinde ekili ürün bedeli ve varsa ağaç, hayvan barınağı, kuyu vb. müstemilatların piyasa değeri üzerinden hesaplanan bedeli, bu arazilerin kullanıcısı olarak tarafınıza, düzenlenecek ibranameler sonrasında ödenecektir.

Ürün Cinsi veya Ürün Sahibi Tespit Hatası

İnşaat faaliyetleri başlamadan önce, etkilenen araziler üzerindeki ekili ürünler Proje ekipleri tarafından kayıt altına alınmaktadır. Ürün tespiti sırasında Proje ekiplerine köy muhtarı ve arazinin sahibi ya da varsa diğer kullanıcıları da iştirak etmektedir. Tutanakla kayıt altına alınan ürünlerin bedelleri ürünü eken taraflara ödenmektedir. Ürün tespitlerine katılmamışsanız ve/veya ürün tipinin kayıtlara yanlış aktarıldığını ya da sahibinin yanlış tespit edildiğini düşünüyorsanız, bölgenizdeki TANAP'ın Halkla İlişkiler Uzmanlarına veya BOTAŞ-AHK yetkilisine başvurarak TANAP Destek Fonu kapsamında durumunuzun değerlendirilmesini talep edebilirsiniz. Başvurmanız halinde talebiniz incelenecektir. Uygun bulunması halinde **fark bedeli hesaplanarak**, tespit tutanağı ve ibranamelerin imzalanması sonrasındaki **tarafınıza ödenecektir**.

Arazi Edinimine Konu İşler için Yapılan Ek Masraflar

Arazi edinimi sürecinde anlaşma sağlanan arazi sahiplerinin tapuda devir yapabilmek için üstlendikleri ve Kamulaştırma Kanunu tarafından kamulaştırmayı yapan idarece karşılanması öngörülmemiş çeşitli **işlem masrafları ve yol bedelleri** olabilir. Bu masraflar, **belgelendirilmeleri koşulu ile** TANAP Destek Fonu'ndan karşılanacaktır. Uzlaşma görüşmeleri ve tapu işlemleri kapsamında karşılanacak masraflar ve limitleri şu şekildedir:

- Tapu (veraset) intikal işlem masrafları (limit yok),
- Vekaletname çıkartma masrafları (limit yok),
- Şehir içi seyahat masrafları (sadece otobüs veya tren için en fazla 10 TL),
- Şehirlerarası seyahat masrafları (sadece otobüs veya tren için en fazla 150 TL)

Bu tür masraflarınızın tazmin edilmesi için bulunduğunuz bölgedeki TANAP Halkla İlişkiler Uzmanları'na veya BOTAŞ-AHK yetkilisine başvurabilirsiniz.

Otlatma ve Benzeri Amaçlı Kullanılan Ortak Alanların Etkilenmesi

Boru hattı güzergahına denk gelen köylerin mera vasfındaki arazileri ile otlatma vb. amaçlı ortak kullandıkları arazilerin bir bölümünün proje faaliyetlerinden ötürü kullanılmaması nedeniyle ekonomisi hayvancılığa dayalı köylerde geçici süreyle de olsa ekonomik kayıplar olabilir. Tapu kayıtları esas alınarak meraları etkilenen köylere yukarıda bahsedilen **kayıbın bedeli** hesaplanarak **köy yararına kullanılmak üzere** köy tüzel kişiliği hesabına **TANAP Destek Fonundan** ödenmektedir.



Büyükşehirlerde mahalle olduğu için köy statüsünü kaybeden, kırsal yerleşimlerde yukarı bahsedilen türdeki geçici ekonomik kayıpların giderilmesi için ilgili yerel idarelerle işbirliği yapılacaktır.

Mera veya otlatma alanlarının bir bölümünün **yer üstü tesislerinin inşaatı nedeniyle kalıcı olarak kaybedilmesi** halinde TANAP Projesi tarafından yer üstü tesislerinin kalıcı olarak etkilediği köylere yönelik geliştirilecek **Geçim Kaynaklarını Geri Kazandırma Planı** kapsamında ilave destekler verilecektir.

Proje Uygulama Alanı Çevresinde Mevsimlik/Sezonluk Ekonomik Faaliyet Yürütenlerin Ekonomik Olarak Dolaylı ve Olumsuz Etkilenmesi

Boru hattı güzergahı üzerinde veya 500m ÇED koridoru içerisinde arıcılık benzeri **mevsimlik/sezonsal ekonomik faaliyet** yürüten kişiler, boru hattı inşaatı sebebiyle, geçici süreyle de olsa faaliyet yürüttüğü yeri değiştirmek zorunda kalabilir veya faaliyetini sürdüremediği için ekonomik kayba uğrayabilir. Bu tür durumlarda bölgedeki TANAP Halkla İlişkiler Uzmanları'na kayıplarını ayrıntılı şekilde anlatan bir dilekçe ile başvurması gerekir. Yapılan başvurular, **TANAP Şikayet Mekanizması** aracılığıyla TANAP Destek Fonu kapsamında incelenecektir. Uygun bulunan talepler için oluşan kayıplar tazmin edilecektir.

Arazi Toplulaştırması Yapılan Köylerde Kamulaştırma

Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca arazi toplulaştırması kapsamına alınan ve toplulaştırma çalışmalarının sürdüğü köylerde TANAP boru hattı güzergahı ve sabit tesisleri için kamulaştırma çalışmaları aşağıda belirtildiği şekilde yapılmaktadır.

TANAP boru hattı güzergahının toplulaştırma kapsamına alınmış köylerden geçmesi durumunda, toplulaştırma çalışmaları ilgili idarece sonuçlandırılıp yeni durum tapuya tescil edilene kadar **mevcut tapu kayıtları esastır**. Proje'nin inşaat çalışmalarının taahhüt edilen iş takvimine göre devam etmesi gerektiği için, uzun süren toplulaştırma çalışmalarının tamamlanması beklenmemektedir. Ancak, Proje'den kaynaklı mağduriyetlerin yaşanmaması için:

- Toplulaştırma kararı alınan ve çalışmalara henüz başlanan köylerde, tapuda kayıtlı arazi sahipleri ile normal kamulaştırma çalışmaları yapılarak rızaen veya mahkeme yolu ile hükmen alınan arazi hakları tapuya tescil edilmektedir. Toplulaştırma tüzüğü gereği, tapuda tescil edilen bu arazi hakları, toplulaştırmayı yapan idarece toplulaştırma çalışmalarında dikkate alınarak oluşturulacak yeni parsellerle aktarılacak ya da yol olarak ayrılan alanlar üzerinde bırakılacaktır.
- Toplulaştırma çalışmaları sonuçlanmak üzere olan köylerde, yeni **HAK SAHİPLERİ**'nce kullanılan ancak henüz tapuya tescil edilmemiş araziler için acele el koyma davaları **tapudaki kayıtlı duruma göre** açılacak, ancak tescil davalarında yeni duruma göre düzeltilerek hak kayıpları önlenmeye çalışılacaktır.
- Her durumda ürün bedelleri, inşaatın başladığı anda ilgili araziye kullanan kişilere ödenecektir.
- Toplulaştırma sonucu yine de mağdur olduğunu beyan edenlerin şikayetleri kayıt altına alınarak incelenecek ve her hangi bir mağduriyetin tespiti halinde tazmin edilecektir.

Kamulaştırma Bedeli ile Yeni Bir Taşınmaz Alımı Durumunda Tapuda Ödenecek Alım-Satım Vergisi Yükü

Yer üstü tesislerinin (Kompresör, pig, vana istasyonu) inşası nedeniyle tarımsal faaliyet yapılan arazileri kalıcı olarak kamulaştırılan arazi sahipleri, aldıkları kamulaştırma parası ile tarımsal faaliyetlerine devam etmek için yeni bir arazi satın almak isteyebilir. Yeni bir arazinin satın alınması halinde, bu kişiler için tapu işlemleri sırasında satın alma bedelinin %2'si kadar alım-satım vergisi ödemesi söz konusu olmaktadır. Arazisinde mülkiyet kamulaştırması yapılan arazi sahipleri veya hissedarları için kamulaştırma işlemi anlaşarak yapıldı ise anlaşılan bedelin, mahkeme yolu ile yapıldı ise tescil davası sonrası **mahkemece kesinleştirilen kamulaştırma bedelinin %2'si** kadar bir ilave bedel yukarıda açıklanan alım satım vergisini tazmin etmek amacıyla TANAP Destek Fonundan ödenecektir. Ayrıca hisse oranına bakılmaksızın, arazisinde mülkiyet kamulaştırması yapılan her malik için yine yeni bir arazi almaları halinde tapu işlemlerinde ödeyecekleri **Döner Sermaye Harcı bedeli karşılığı 100TL ilave ödeme** de yapılacaktır. Ödeme gerçekleşikten sonra ilgili hak sahiplerine mektup ile bildirilecektir.

“ Yer üstü tesisleri için mülkiyet kamulaştırması yapılan arazilere bağlı yaşamlarını sürdüren kişilerin, geçim zorluğu yaşamaması için ilave geçim desteği sağlanacaktır.”

Mülkiyet Kamulaştırması Yapılan Arazilere Bağlı Yaşamlarını Sürdüren Kişilerin Geçim Zorluğu Yaşamaması

Proje'nin yer üstü tesislerinin konumlandırılacağı alanlarda arazileri kamulaştırılan arazi sahiplerinin tarımsal faaliyetlerden başka gelir kaynağının bulunmaması ve arazilerinin tamamını ya da büyük çoğunluğunu kaybediyor olması durumunda ciddi gelir kayıpları oluşabilmektedir. Bu gibi durumlarda Proje'nin uluslararası standartlar ve iyi uygulamaları temel olarak yürüteceği Yer Üstü Tesisleri için **Geçim Kaynaklarını Geri Kazandırma Planı** çerçevesinde yürütülecek çeşitli faaliyetler kapsamında söz konusu kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi hedeflenmektedir.

Yer Üstü Tesisleri için Geçim Kaynaklarını Geri Kazandırma Planı kapsamında yürütülecek olan bu faaliyetlerde geçim kaynağını mülkiyet kamulaştırması nedeniyle önemli ölçüde kaybeden bu kişilerin tespiti uzman bir ekip tarafından yapılacaktır. **Arazi edinimi sonrasında geçim kaynaklarınızın Proje öncesine kıyasla daha kötü olduğunu düşünüyorsanız, bölgenizde bulunan TANAP Halkla İlişkiler Uzmanlarına veya doğrudan TANAP Merkez ofisini arayarak mağduriyetinizi bildirebilirsiniz.** Proje kapsamında belirlenen kriterlere uygun olduğunuzun tespit edilmesi durumunda plan çerçevesinde ele alınacak faaliyetlerden yararlanabilirsiniz.

İlaveten, yer üstü tesisleri için yapılan mülkiyet kamulaştırması sebebiyle, yaşadığı yerleşimdeki arazilerinin %20'sinden fazlasını kalıcı olarak kaybeden kişiler arasında, arazisi ve ekili ürünleri için kamulaştırma bedeli almış olsa da, toprağa bağlı temel geçim kaynağı Proje nedeniyle elinden alınan arazi maliklerinden olumsuz etkilenenler olabilir. Bu kişilerin, aynı zamanda bir yılı aşkın bir süredir düzenli gelir getiren bir işte çalışmıyor olması şartı ile TANAP Destek Fonu kapsamında geçiş sürecini kolaylaştırmak amacıyla **ilave geçim desteği** sağlanacaktır. Bu durumdaki kişiler, aşağıdaki belgeler ve durumlarını anlattıkları bir dilekçeyle bölgelerindeki TANAP Halkla İlişkiler Uzmanları'na **ilave geçim desteği** başvurusunda bulunabilirler:

- Başvuru sahibinin ıslak imzalı dilekçesi,
- Muhtarlıktan veya e-devlet sisteminden alınacak ikametgah belgesi,
- Tapu Müdürlüğü veya e-devlet sisteminden toplam arazi varlığını gösterir tapu kayıtları,
- SGK Hizmet Dökümü,
- Mülkiyeti kamulaştırılan sabit tesis alanında kalan hazine, orman, mera, köy tüzel kişiliği veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait araziye uzun süredir tarımsal amaçlı kullandığına dair Muhtar ve azaların imzaladığı tesbit tutanağı veya beyanı varsa ecrimisil ya da kiralama belgesi.



Başvurular, uzman kişilerce değerlendirildikten sonra talep sahibinin, hak sahibi olup olmadığı belirlenecektir. Uygun bulunan talep sahiplerine, asgari ücretin altı katı tutarındaki bedel, **tek seferde geçiş dönemi gelir desteği** olarak ödenecektir. Bu kişiler aynı zamanda kalkınma uzmanlarıncı 2017 yılında hazırlanacak **geçim kaynaklarını geri kazandırma planı**'ndan da faydalanabilecektir. Bu planın detayları ayrıca duyurulacaktır.

Bunların yanı sıra, yer üstü tesislerindeki mülkiyet kamulaştırmasından ötürü kalıcı arazi kaybı yaşayan kişiler arasında sosyal açıdan dezavantajlı olmaları sebebiyle aldıkları kamulaştırma bedeline rağmen, proje nedeniyle kaybettikleri araziden dolayı geçim zorluğu yaşayan kişiler olabilir. Aşağıda detaylı tanımı yapılan bu kişiler, **hassas gruplar** olarak kabul edilmekte ve yer üstü tesisleri için **geçim kaynaklarını geri kazandırma planı** kapsamında sunulacak **geçim desteği programları**ndan faydalanabileceklerdir.

Sonuç olarak bu çerçevede hak sahipliği tipleri tanımlanarak bu fondan yararlanma kriterleri belirlenmiş ve uygun tazmin yöntemleri TANAP tarafından geliştirilmiştir.

HAK SAHİBİ KİMDİR, HANGİ DURUMLARDA KAYIPLAR NASIL TAZMİN EDİLİR?



Proje'nin arazi gereksinimleri nedeniyle yapılan kamulaştırmalarda oluşabilecek etkilere göre **HAK SAHİPLERİ** çeşitli kategorilere ayrılmıştır. Hak sahiplerinin taşınmaz varlıkları (arazi, ağıl vs.) ve ürünleri ile buna bağlı ekonomik kayıpları Proje'den etkilenme durumlarına göre çeşitli şekillerde gerek BOTAŞ/AHK Kamulaştırma Bütçesi, gerek TANAP Destek Fonu veya inşaat müteahhidi tarafından tazmin edilecektir.

Buna ilişkin ayrıntılar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Arazi Edinimine ve Kullanımına Bağlı Etkiler	Hak Sahipleri ve Tazminat Tipleri	Sorumlu Taraf
ŞAHIS ARAZİLERİNDE MÜLKİYET EDİNİMİ	ARAZİ SAHİPLERİ <ul style="list-style-type: none"> Arazinin mülkiyet bedeli Kamulaştırılan Arazinin üzerindeki müştemilatların bedeli (Örn. ev, ağaçlar, bağlar, sulama sistemi, kuyular v.b) Tapuda devir işlemi veya mahkemenin tescil kararında yer alan kamulaştırma bedelinin kesinleşmesini takiben parsel başına toplam kamulaştırma bedelinin %2'si kadar malik/hissedarlara ek ödeme ve ilave malik/hissedar başı 100TL Diğer giderlerin karşılanması; tapu devir işlemleri için malik/hissedarlar tarafından yapılan 10 TL şehir içi ulaşım, 150 TL şehirlerarası ulaşım maliyetleri, noter masrafları (sınırsız) ve veraset işlemlerine ilişkin masraflar (sınırsız) 	BOTAŞ / AHK BOTAŞ / AHK TANAP Destek Fonu TANAP Destek Fonu
	ARAZİ KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none"> Yapılar için amortisman düşülmeden gerçek pazar değeri üzerinden tazminat ödemesi Araziye giriş esnasında hasat edilmemiş ürünlerin bedelinin tek seferlik ödemesi 	BOTAŞ / AHK BOTAŞ / AHK
(Yer Üstü Tesisleri – Kompresör İstasyonu, Blok Vana İstasyonu, Ölçüm, Pig İstasyonu)	MÜLKİYET KAMULAŞTIRMASI NEDENİYLE KAYITLI ARAZİLERİNİN %20'SİNDEN FAZLASINI KAYBEDİP, KAYBETTİĞİ ARAZİSİ ANA GEÇİM KAYNAĞI OLAN ARAZİ SAHİBİ/KULLANICILAR <ul style="list-style-type: none"> Verilen tazminata ek olarak bir program dahilinde yaşam standartlarını korumaya yardımcı kalkınma destekleri Bir seneden daha uzun süredir düzenli gelir sağlayan bir işte çalışmayan kimseler için başvuru yapılması ve değerlendirme neticesinde ek geçim desteği kapsamında 6 aylık asgari ücrete eşdeğer ödeme 	TANAP Destek Fonu TANAP Destek Fonu
	HASSAS GRUPLAR <ul style="list-style-type: none"> Yukarıda sağlanan tazminatlara ek olarak bir program dahilinde yaşam standartlarını korumaya yardımcı kalkınma desteği 	TANAP Destek Fonu

Arazi Edinimine ve Kullanımına Bağlı Etkiler	Hak Sahipleri ve Tazminat Tipleri	Sorumlu Taraf
ŞAHIS ARAZİLERİNİN BELİRLİ SÜRELİ EDİNİMİ / KİRALANMASI	ARAZİ SAHİPLERİ <ul style="list-style-type: none"> 16 m'lik inşaat koridoru içinde kalan arazilerin üzerinde 49 yıllığına daimi ve müstakil üst hakkı tesis edilmesi karşılığı kamulaştırma bedeli ödenmesi 20 m'lik inşaat koridoru içinde kalan arazilerin üzerinde 3 yıllığına geçici süreli irtifak hakkı tesis edilmesi ve 3 yıllık inşaat süresi boyunca (eski haline getirilip herhangi bir kısıtlama olmaksızın sahibine teslim edilmeye kadar) bu arazilerin kullanılmamasına karşılık kamulaştırma bedeli ödenmesi Kamulaştırılan Arazinin üzerindeki müştemilatların bedeli (Örn. ev, ağaçlar, bağlar, sulama sistemi, kuyular v.b) Kamulaştırma bedeline ilave olarak inşaat sonrası dönemde oluşabilecek verim kaybı için 3 yıllık verim kaybının tazmini (anlaşma ile arazi edinimi durumunda) 5 yıllık kira sözleşmeleri kapsamında ana kamp alanlarının kullanımı için tahsis edilen arazilerin kullanım bedelinin kira kontratında anlaşılan bedel üzerinden tazmin edilmesi ve kullanım sonunda eski haline getirilerek sahibine teslim edilmesi 	BOTAŞ / AHK BOTAŞ / AHK BOTAŞ / AHK BOTAŞ / AHK BOTAŞ / AHK
	ARAZİ KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none"> Araziye giriş döneminde hasat edilmemiş ürünlerin bulunması halinde ürün bedelinin tazmin edilmesi 	BOTAŞ / AHK
	İNŞAAT DÖNEMİNDE ARAZİSİ İNŞAAT MÜTEAHHİDİ TARAFINDAN KİRALANAN ARAZİ SAHİPLERİ YA DA ARAZİ KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none"> Geçici kamplar, stok alanları ve geçici erişim yollarından etkilenen araziler için kira sözleşmeleri kapsamında belirtilen bedeller üzerinden tazminat ödemesi Araziye giriş döneminde hasat edilmemiş ürünlerin bulunması halinde ürün bedelinin tazmin edilmesi 	İNŞAAT MÜTEAHHİDİ İNŞAAT MÜTEAHHİDİ
KAMU ARAZİLERİNİN EDİNİMİ	ARAZİNİN KAYITLI KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none"> Ekili ürün, ağaçlar ve varsa yapılar için tazminat ödemesi 	BOTAŞ / AHK
	ARAZİNİN KAYITLI OLMAYAN KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none"> Ekili ürün, ağaçlar ve varsa yapılar için tazminat ödemesi Bir seneden daha uzun süredir düzenli gelirli bir işi bulunmayan kimseler için, ek geçim desteği kapsamında 6 aylık asgari ücrete eşdeğer ödeme (yalnızca yer üstü tesisleri için mülkiyet kamulaştırmasına tabi alanlarda) 	TANAP Destek Fonu TANAP Destek Fonu
BİR BÖLÜMÜNDE MÜLKİYET KAMULAŞTIRMASI YAPILDIKTAN SONRA ARTA KALAN KISMI TARIMA ELVERİŞSİZ HALE GELEN ARAZİLER	BORU HATTI, KAMP SAHASI VE YER ÜSTÜ TESİSLERİNİN İNŞAATINDAN DOLAYI MERA VE OTLATMA ALANLARI ETKİLENEN YERLEŞİMLER VE TOPLULUKLAR <ul style="list-style-type: none"> Mera ve otlatma alanları etkilenen topluluklara ortak alan kaybı ödenmesi Kalıcı kayıplar için, etkinin boyutuna ilişkin uzman incelemesi sonucunda Geçim Kaynaklarını Geri Kazandırma Planı kapsamında geliştirilecek ortak geçim desteğine yönelik faaliyetler gerçekleştirilmesi 	TANAP Destek Fonu TANAP Destek Fonu
	ARAZİLERİNİN BİR KISIMINI YER ÜSTÜ TESİSLERİ NEDENİYLE KALICI KAYBEDEN VE KALANINI KULLANAMAYAN ARAZİ SAHİPLERİ VE KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none"> Kalıcı olarak edinilmiş arazilerin arta kalan kısmının ekonomik olarak elverişsiz hale gelmesi sebebiyle bu bölümlerinin de kamulaştırılması (TANAP tarafından belirtilen uygunluk kriterlerini sağlaması koşulu ile) 	BOTAŞ / AHK
ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI KAPSAMINA ALINAN KÖYLERDE ARAZİ EDİNİMİ	BORU HATTI İNŞAAT KORİDORU (36M) DIŞINDA KALAN ARAZİLERİNİN İNŞAAT AKTİVİTELERİ NEDENİYLE GEÇİCİ SÜRE KULLANAMAYAN ARAZİ SAHİPLERİ VE/VEYA KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none"> İnşaat döneminde, arazilerin elverişsiz hale gelen kısımlarındaki tarımsal gelir kayıplarının tazmini (TANAP tarafından belirtilen uygunluk kriterlerini sağlaması koşulu ile) 	TANAP Destek Fonu
	ARAZİ SAHİPLERİ <ul style="list-style-type: none"> Arazi toplulaştırması sonrası arazi sahibinin ve/veya kamulaştırma yüzölçümünün değişmesi durumunda arazi kamulaştırma bedelinin ve ekili ürün ve müştemilatların yeni hak sahiplerine ödenmesi 	TANAP Destek Fonu
ÜRÜN CİNSİNİN VEYA ÜRÜN SAHİBİNİN HATALI TESPİTİ	ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none"> Sahada yapılacak yeniden tespit sonrası ürün cinsi veya gerçek sahibinin yeniden belirlenmesi ve tazmin edilmesi 	TANAP Destek Fonu
İNŞAAT KORİDORU DIŞINDAKİ ÜÇÜNCÜ TARAFLARA VERİLEN ZARARLAR	ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none"> Zararın onarım, malzeme/araç temini ya da nakdi olarak tazmin edilmesi 	İNŞAAT MÜTEAHHİDİ
İNŞAAT FAALİYETLERİNDEN ÖTÜRÜ GEÇİM SAĞLANAN KAYNAKLARA ERİŞİMİN KISITLANMASI	ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI VEYA YEREL TOPLULUKLAR <ul style="list-style-type: none"> Etkilenen kişiler için geçici erişim yollarının açılması ya da kaynaklara erişimlerinin sağlanması Kaynaklara erişimin kısıtlanması sebebiyle oluşan ürün kayıplarının tazmini 	İNŞAAT MÜTEAHHİDİ İNŞAAT MÜTEAHHİDİ
İNŞAAT DÖNEMİNDE 36 M'LİK İNŞAAT KORİDORUNUN DIŞINA TAŞILMASI SEBEBİYLE ÜRÜN VE ARAZİLERİN ZARAR GÖRMESİ	ARAZİ SAHİPLERİ <ul style="list-style-type: none"> Arazi bedeli, ekili ürün, ağaçlar ve varsa yapıların bedellerinin tazmin edilmesi 	İNŞAAT MÜTEAHHİDİ
	ARAZİ KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none"> Ekili ürün, ağaçlar ve varsa yapıların bedellerinin tazmin edilmesi 	İNŞAAT MÜTEAHHİDİ

HASSAS GRUPLAR KİMLERDİR?



HASSAS GRUPLAR

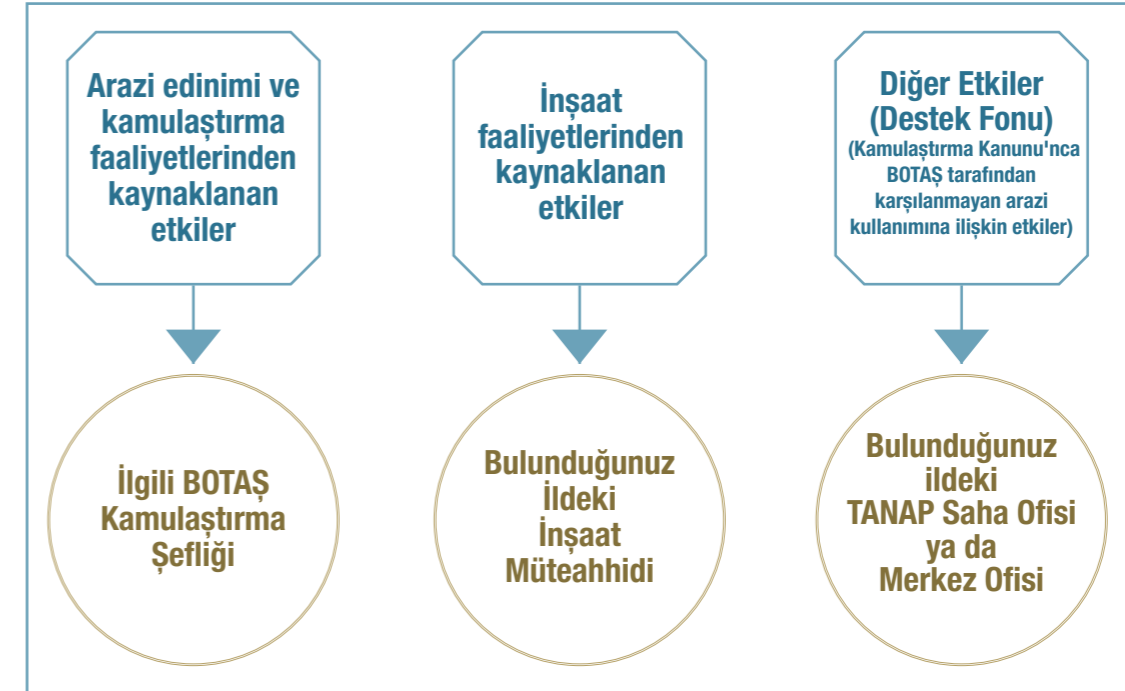
Proje'nin faaliyetlerinden olumsuz etkilenmesi daha muhtemel olan ve/veya Proje'nin getirdiği faydalardan yararlanma becerisi diğer kişilere göre daha kısıtlı olan kişi ve grupları ifade etmektedir. Yer üstü tesislerinin (mülkiyet kamulaştırması yapılan alanlar) arazi edinim çalışmalarından etkilenen aşağıdaki gruplar; Proje kapsamında **HASSAS GRUPLAR** kategorisinde ele alınmaktadır.



SİZ DE HAK SAHİBİ MİSİNİZ?

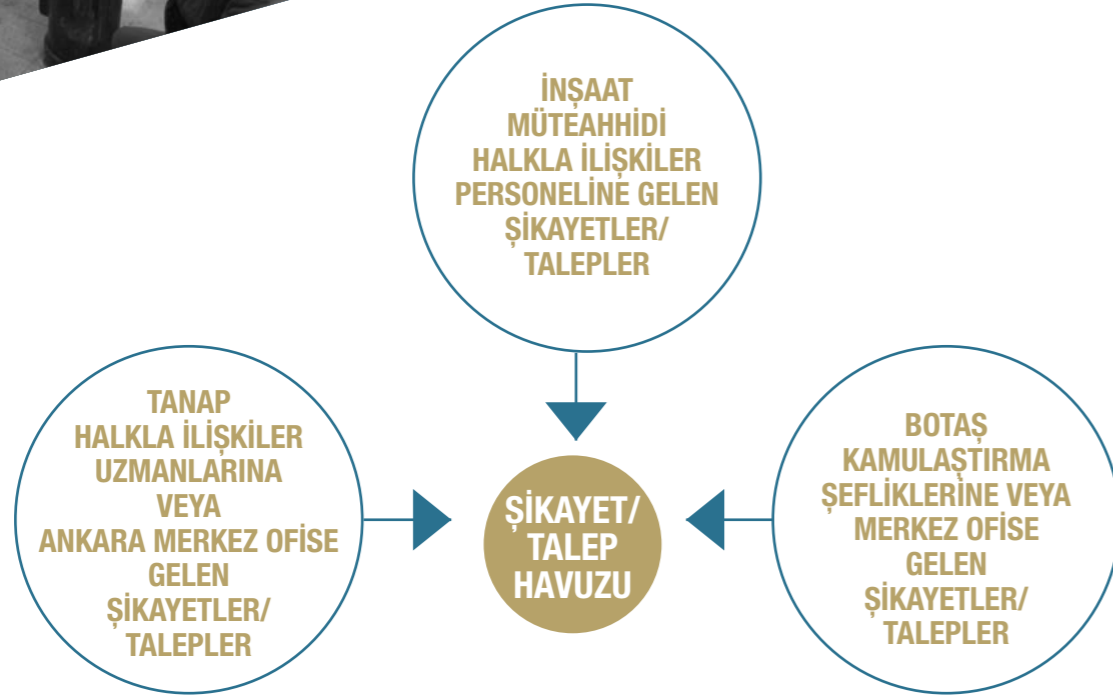
Eğer, **HAK SAHİPLERİ** listesinde yer alan konulardan biri veya bir kaçısı sizin durumunuza uyuyorsa SİZ de hak sahibi olabilirsiniz. Arazi edinimi çalışmaları ya da inşaat faaliyetleri sırasında sizi etkileyen bir durum ile ilgili kimse ile görüşmediyseniz ya da görüştüğünüz halde sorularınız varsa bizimle iletişime geçin.

HANGİ KONU İÇİN KİME BAŞVURACAĞIM?



BOTAŞ şeflikleri ve merkez ofisi ile TANAP merkez ofisinin iletişim bilgileri broşürün sonunda detayları ile sunulmaktadır.

SORU, ŞİKAYET VE TALEPLERİNİZ İÇİN



TANAP ŞİKAYET/TALEP SİSTEMİ

TANAP Projesi, etki alanında bulunan, arazi edinimi ya da inşaat ve işletme dönemi faaliyetlerinden olumlu ya da olumsuz etkilenen toplulukların ve kişilerin sorularını yanıtlamak, kaygı ve şikayetlerini dinlemek ya da talep ve önerilerini almak için bir **TANAP ŞİKAYET/TALEP MEKANİZMASI** oluşturmuştur.

BOTAŞ'a, TANAP'a ya da inşaat müteahhitlerine sözlü veya yazılı iletilen tüm şikayet/talepler, TANAP Şikayet/Talep Sistemi'nde **Şikayet Kayıt Formu** doldurularak kayıt altına alınır. Şikayetler değerlendirildikten ve karşılıklı mutabık kalındıktan sonra şikayet kapatma formu doldurulur ve kayıt kapatılır.

Türkiye'nin her yerinden sabit hatlardan ücretsiz olarak arayabileceğiniz **0 800 314 11 22** numaralı telefon hattından her türlü şikayet ve talebinizi bize iletebilirsiniz.

Şikayet ve talepleriniz **en geç 2 iş günü** içinde kayda geçecek, **10 iş günü** içinde ilgili kişilerce değerlendirilecek ve **en geç 30 iş günü** içinde yanıtlanacak ve çözüme ulaştırılacaktır.

Belli Kanunlar çerçevesinde yer alan konular haricindeki şikayetlerin çözümünden tatmin olunmadığı durumda, bağımsız üçüncü taraflarca şikayetlerin ve çözüm yollarının yeniden ele alınması, tarafların karşılıklı anlaşmasına yardımcı olmak üzere TANAP Projesi kapsamında **UZLAŞI KOMİTELERİ** kurulmuştur. Böylece mevcut şikayet sistemini de güçlendirilmiştir.

UZLAŞI KOMİTELERİ NEDİR VE NEYİ SAĞLARLAR?

“Uzlaşi Komiteleri, taraflar arasında uzlaşi sağlanarak şikayetlerin çözüme kavuşmasına yardımcı olacaktır.”

UZLAŞI KOMİTELERİ'nin amacı, **ŞİKAYET SİSTEMİ**'ne iletilmiş ve sonuçlandırılmış ancak çözümü şikayet sahibi tarafından tatmin edici bulunmayan sorunların yeniden değerlendirilmesi için oluşturulmuş alternatif bir şikayet iletim yoludur. Uzlaşi Komiteleri, İş Kanunu ve Kamulaştırma Kanunu'na tabi konular **haricindeki** şikayetleri değerlendirmektedir. **UZLAŞI KOMİTELERİ**'nin yetkisi dahilinde değerlendirilecek sorunlar Proje faaliyetlerinin;

- Çevreye verdiği zarar
- Ortak kamu mallarına ve altyapıya verdiği zarar
- Özel mülkiyete (ev, arazi, ürün vs.) verdiği zarar
- Geçim kaynaklarına verdiği zarar ile ilgili olmalıdır.

Çözümünde anlaşma sağlanamamış şikayetlerinizin bölgenizde görevli **UZLAŞI KOMİTESİ** tarafından da tekrar değerlendirilmesini istiyorsanız, ilgili komiteye iletilmek üzere **TANAP Halkla İlişkiler Uzmanları** yardımıyla hazırlanacak **dilekçe ile** TANAP'a başvurabilirsiniz.

Uzlaşi komiteleri, Proje'nin herhangi bir faaliyetinde görev almamış, bağımsız ve konusunda uzman kişilerden oluşmaktadır. Proje'nin coğrafi kapsamı düşünülerek, tüm boru hattı güzergahı için dört farklı bölgede uzlaşi komiteleri kurulmuştur. Her uzlaşi komitesi, bulunduğu bölgedeki üniversiteler, kurumlar ve yerel sivil toplum kuruluşlarından seçilen üç bağımsız uzmandan oluşmaktadır. Buna ek olarak, her uzlaşi komitesi'nin belirli bir standartta ve birbiriyle uyumlu çalışmasını sağlamak amacıyla, ikişer komiteye liderlik edecek birer komite başkanı görevlendirilmiştir. Uzlaşi komiteleri, iletilen şikayet sayısı ve yoğunluğuna bağlı olarak toplanmaktadır.

UZLAŞI KOMİTELERİ iletilen şikayetleri tarafsız bir şekilde değerlendirip, aldıkları kararı ve geliştirdikleri öneriyi gerekçeleri ile birlikte ilgili taraflara iletilir. Komite tarafından alınan karar bağlayıcı değildir ve taraflar, Komite'nin yaptığı öneride yine mutabık kalmazlar ise uzlaşma için tekrardan görüşme veya mahkemeye götürme hakları bulunmaktadır.

BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TANAP KAMULAŞTIRMA DİREKTÖRLÜĞÜ
AHK Merkez Ofis Beştepe Mah. Nergis Sok.
NO:7 Kat:23 Via Tower/ Söğütözü/Çankaya/ANKARA
T: +90 312 902 90 90 • F: +90 312 902 90 99

ERZURUM KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi
Yavuz Sultan Selim Bulvarı, Samanyolu Sitesi
No:11 Yıldızkent/ERZURUM
T: +90 442 342 50 10
F: +90 442 342 50 88

ERZİNCAN KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Yunus Emre Mah., Terzibaba Cad.
No:30/1 Merkez/ERZİNCAN
T: +90 446 226 20 00
F: +90 446 226 20 03

KARS KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Yenişehir Mah. Ali Gaffar Okkan Bulvarı
Çağdaşkent Konutları 62/N Merkez/KARS
T: +90 474 213 61 50
F: +90 474 213 61 40

ANKARA KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

2365.Sokak Çamlık Park Sitesi Kapı
NO:13 Etimesgut/ANKARA
T: +90 312 902 90 70
F: +90 312 227 80 18

YOZGAT KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Şeyh Osman Mah. Sağlık Ocağı Caddesi
NO: 4 Irgatoğlu Apartmanı B Blok D:2
Merkez/YOZGAT
T: +90 354 212 00 10
F: +90 354 212 00 11

ESKİŞEHİR KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Sümer Mah.Petunya Sok. NO:12
Odunpazarı/ESKİŞEHİR
T: +90 222 226 00 57
F: +90 222 226 00 47

SİVAS KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Eğri Köprü Mah. 75/41 Sok.
NO : 1/L MERKEZ/SİVAS
T: +90 346 217 11 80
F: +90 346 217 11 81

BİGA KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Yeniceköy Mah. Pelin Sok. NO:32
Daire : 4 - 5 Biga/ÇANAKKALE
T: +90 286 316 00 10
F: +90 286 316 01 14

**MUSTAFAKEMALPAŞA
KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ**

Yunusemre Mah. 12 Nolu Sok.
NO:8/1 Mustafakemalpaşa/BURSA
T: +90 224 612 10 80
F: +90 224 612 10 90



TANAP DOĞALGAZ İLETİM A.Ş
KIZILIRMAK MAHALLESİ UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD.
FARİLYA İŞ MERKEZİ NO:8/18 KAT: 2
ÇUKURAMBAR/ÇANKAYA/ANKARA

T: 0 (312) 999 11 11
F: 0 (312) 287 11 10

info@tanap.com
www.tanap.com

Ücretsiz Yardım ve İletişim Hattı:
0800 314 11 22